

Zimbra

elisabetta.campanerut@itis.it

Fwd: Preventivo / Prodotti Softime**Da :** Gabriella Rauber <gabriella.rauber@itis.it>

mar, 12 dic 2023, 09:33

Oggetto : Fwd: Preventivo / Prodotti Softime

📎 2 allegati

A : segreteria@itis.it**Cc :** Laura Visintin <laura.visintin@itis.it>Le immagini esterne non sono visualizzate. [Visualizza immagini sotto](#)

A.S.P. ITIS		
12 DIC. 2023		
CAT. XI	CL. F	POS. 2
PROT. GEN. 7504/23		

Per il protocollo.

Grazie

Gabriella

Da: info@softime.it**A:** "tecnico" <tecnico@itis.it>**Inviato:** Martedì, 12 dicembre 2023 8:41:29**Oggetto:** Preventivo / Prodotti Softime

Gentile cliente,

Abbiamo il piacere di inviarle la nostra migliore offerta per i prodotti o servizi sotto riportati.

Questo è il preventivo numero **12250.1**.

Può far riferimento, in ogni comunicazione, al numero sopra citato per facilitare il suo acquisto.

Il preventivo è valido per 10 giorni dalla data 26/10/2023

Cordiali saluti

Sandro Slama

-

T. 040 9820823 linea ReSys Patrimonio**T.** 040 9897757 linea Kipò Condominio**E.** s.slama@softime.it

Softime(R) logo

Via Francesco Rismondo 3

34133 Trieste (TS)

www.softime.it

I dati forniti potranno essere trattati per finalità commerciali come per esempio direct

marketing e invio di mail pubblicitarie, verranno gestiti direttamente dalla Softime. E' possibile, in qualsiasi momento, chiederne la cancellazione con una semplice email a info@softime.it o telefonando al numero 040-9897757. L'informativa sulla privacy completa può essere visionata sul sito condominioprivacy.it inserendo il nome "Softime".

--

Questo messaggio è stato analizzato con Libraesva ESG ed è risultato non infetto.




Offerta 12250.1.pdf

51 KB



Brochure_kipo_web.pdf

986 KB

 Softime	Modulo della qualità	M 7-2
		Revisione modello: 02
Copia Controllata		Data modello: 27/11/2020
Approvato: AS	Offerta commerciale	

Preventivo / Modulo di ordine

Gentile ASP ITIS - sezione condominio,

Abbiamo il piacere di inviarLe la nostra migliore offerta per i prodotti o servizi sotto riportati.

Questo è il preventivo numero **12250**. Può far riferimento, in ogni comunicazione al numero sopra citato per facilitare il suo acquisto.

Il preventivo è valido per **10 giorni** dalla data di emissione.

Dettagli

Indirizzo:

ASP ITIS - sezione condominio
VIA PASCOLI 31
34100 TRIESTE

Preventivo:

Numero: 12250
Data: 26/10/2023

Referente:

Sandro Slama

Nome prodotto / servizio	Prezzo di listino	Quantita'	Sconto	Importo scontato
Installazione / reinstallazione / cambio fascia reinstallazione resys patrimonio su altro server	150,00 €	1		150,00 €
Spese di gestione bancarie e/o gestione contabile	0,55 €	1		0,55 €
			Totale	150,55 €
			IVA	33,12 €
			Totale (Iva inclusa)	183,67 €

NOTE:


Come ordinare:

Inviare la presente proposta **firmata rispondendo alla mail ricevuta con i dati richiesti.**
Pagamento: contestuale alla ricezione della fattura elettronica oppure 30 gg con SDD (compilare allegato)

ZKB CREDITO COOPERATIVO DI TRIESTE E GORIZIA

IT 43 C 08928 02200 010000050713




 Softime	Modulo della qualità	M 7-2
Copia Controllata		Revisione modello: 02
Approvato: AS	Offerta commerciale	Data modello: 27/11/2020

In alternativa, non esiti a contattarci al numero 040 9897757 - interno **1** commerciale

Grazie per averci scelto!
Sandro Slama
Responsabile commerciale Condominio



 Softime	Modulo della qualità	M 7-2
		Revisione modello: 02
Copia Controllata		Data modello: 27/11/2020
Approvato: AS	Offerta commerciale	

Termini e condizioni di vendita.

- La **sottoscrizione** del preventivo costituisce conferma di acquisto e non può essere annullata, segue l'invio del contratto da sottoscrivere e rispedire a mezzo posta elettronica.
- Tempi di consegna:** un nostro tecnico provvederà a contattarvi ai recapiti indicati per l'installazione finale del software entro 48 ore lavorative che decorrono dopo la ricezione **del contratto debitamente firmato** oltre che il presente modulo d'ordine.
- I prezzi esposti sono validi solo fino alla **data indicata**. I prezzi sono al **netto di Iva** o ritenuta d'acconto e/o spese di incasso o spedizione. I prezzi sono espressi in **euro**.
- Nel caso della linea di software **KIPÒ** (Condominio, Lavori, Fisco) il costo **include la prima installazione e configurazione gratuita** a cura di un nostro tecnico specializzato via web, per installazioni di persona presso la propria sede è necessario un preventivo extra. Eventuali successive re installazioni sono a pagamento come da tariffario.
- Per le installazioni in rete: **la rete deve essere perfettamente funzionante**. Per l'installazione sono necessari i diritti di amministratore del sistema. Firewall o programmi antivirus devono essere correttamente configurati.
- FORMAZIONE: per la formazione sul programma è necessario sempre fare riferimenti ai video, articoli, manuali e documenti tecnici messi a disposizione sul web. Il contratto di manutenzione / assistenza non prevede la formazione sull'uso o avviamento dei prodotti . E' possibile richiedere una formazione personalizzata previa sottoscrizione di apposito preventivo extra da richiedere alla sezione commerciale.**


Nome:
Cognome:
Società:
Indirizzo:
Città: Cap:
Partita IVA
C.F. (obbligatorio)
Codice per fatturazione elettronica o motivo dell'esclusione
Numero di telefono:
Numero di cellulare:
Numero di fax:
Indirizzo di posta elettronica (obbligatorio):
Pagamento SDD: compilare allegato

Timbro e firma

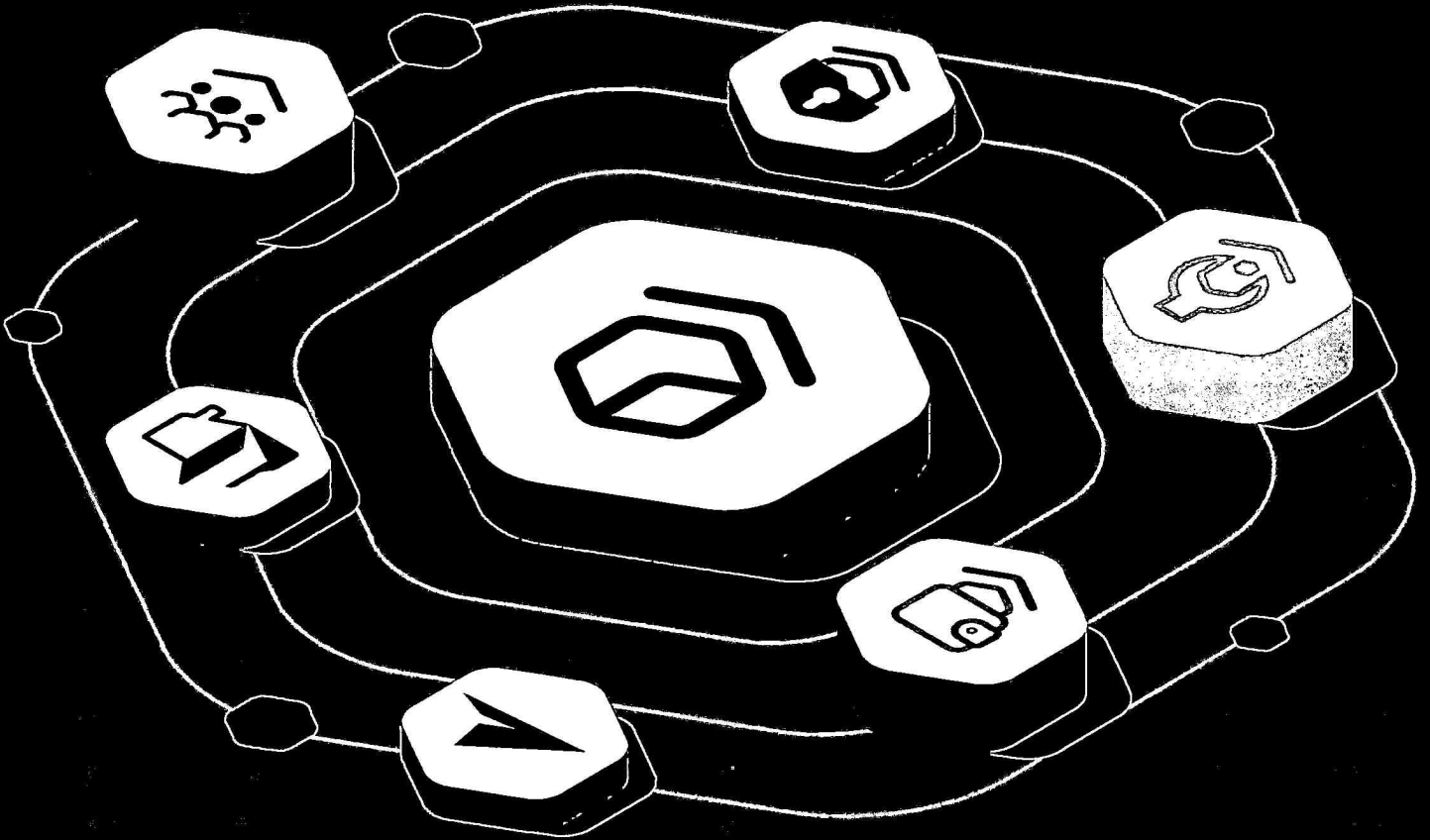
Data



Softime S.r.l. Via Rismondo, 3 - 34133 Trieste - Partita IVA 00843430323 - Telefono: 0409897757 interno 1 commerciale

 Softime	Modulo della qualità	M 7-2
Copia Controllata		Revisione modello: 02
Approvato: AS	Offerta commerciale	Data modello: 27/11/2020





**Tutto per
l'amministratore
di condominio**



Kipò® Condominio è il programma per amministratori che vogliono lavorare con semplicità e completezza di gestione.

Funzionalità avanzate, tecnologia web e cloud insieme con potenti strumenti di supervisione e controllo ne fanno la miglior soluzione professionale per la gestione del condominio

Ti supportiamo e assistiamo con funzionalità **uniche ed esclusive**



Innovativa tecnologia CLOUD



Gestione completa delle assemblee con telecomando per le votazioni



Prima nota smart completamente automatica



Interrogazioni catastali e geolocalizzazione



Sistema globale e integrato per comunicare con i condomini



Novità: App inclusa

I dati anagrafici sono sempre ordinati e facilmente consultabili per ottenere stampe personalizzate in linea con le esigenze specifiche di ciascuno studio.

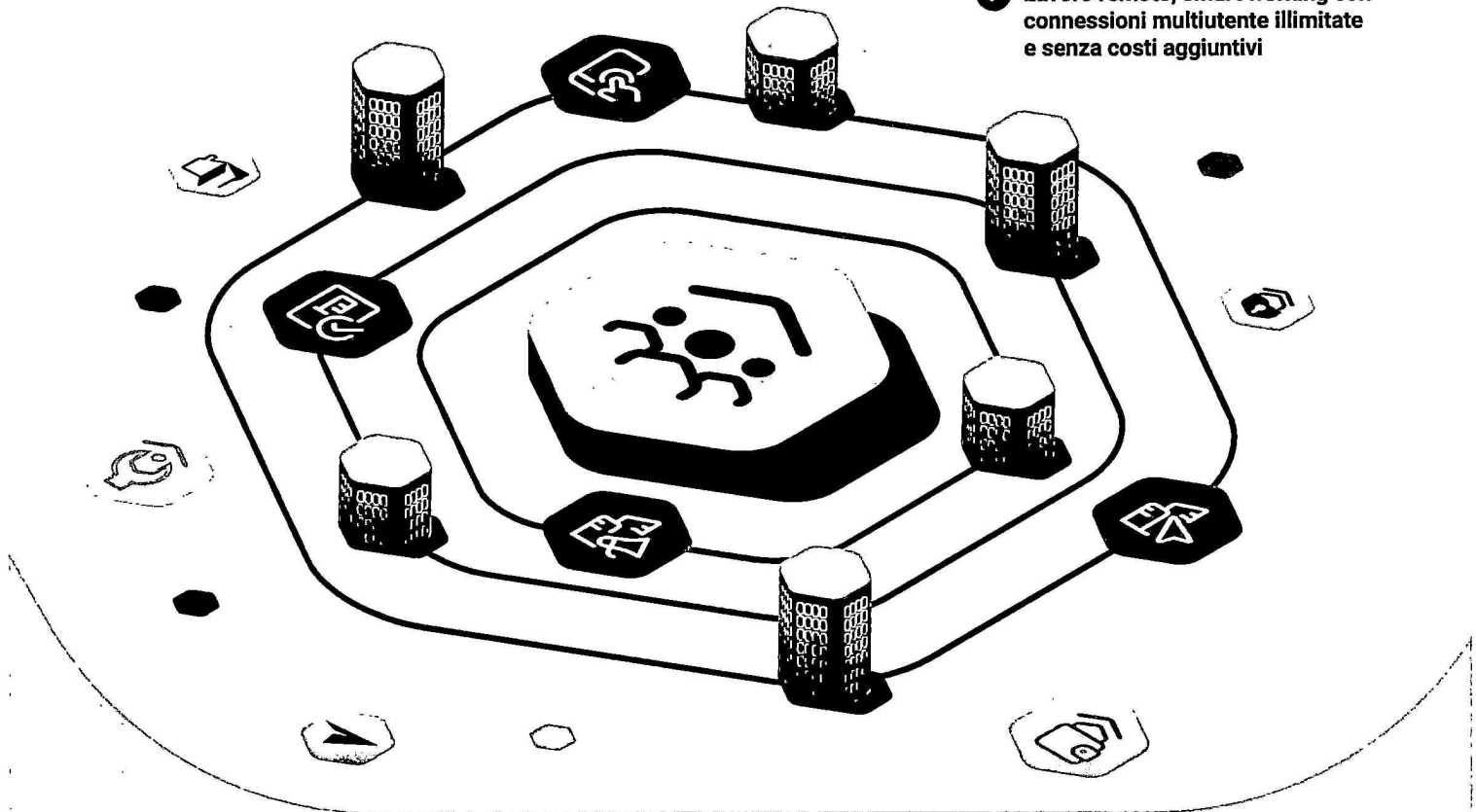
Tutte le informazioni, i documenti e le comunicazioni a condomini e inquilini possono essere pubblicate in un click sulla bacheca online di ogni condominio amministrato per favorire la comunicazione, ridurre tempi e costi per stampa e spedizione.

Tecnologia web e cloud: nessun problema di compatibilità o requisiti minimi

Architettura web e infrastruttura server cloud sono alla base del software per garantire aggiornamenti settimanali e backup automatici, prestazioni e sicurezza massimi con la comodità di lavorare da qualsiasi computer connesso a internet.

Kipò® Condominio, nel dettaglio?

- ✓ **Contabilità semplificata:**
subito operativi
- ✓ **Gestione integrata degli obblighi fiscali** (ritenute e F24)
- ✓ **Pubblicazione documenti e comunicazioni** su bacheca online
- ✓ **Registrazioni smart in prima nota**, comprese riconciliazione bancaria e fatture che ricevi automaticamente dallo SDI
- ✓ **Servizio integrato automatico di stampa, imbustamento e spedizione**
- ✓ **Gestione integrata dell'informativa privacy**, sempre aggiornata
- ✓ **Lavoro remoto, smart working con connessioni multiutente illimitate e senza costi aggiuntivi**



Richiesta visure catastali

Invia una richiesta per ricevere e verificare in pochi click i dati relativi ad una unità immobiliare, chiarire eventuali comproprietà, eredità o anagrafiche con dati mancanti.

Navigazione cartografica

Abbiamo integrato la potenza di Google Maps per trovare e consultare le unità immobiliari dei condomini che amministri navigando all'interno della mappa.

Cruscotto monitoraggio dati

Monitora dati e informazioni per te importanti, che vuoi tenere sotto controllo: è un'altra delle funzionalità che ci avete chiesto e sappiamo possono rendervi il lavoro più facile e pratico!

Prova gratis

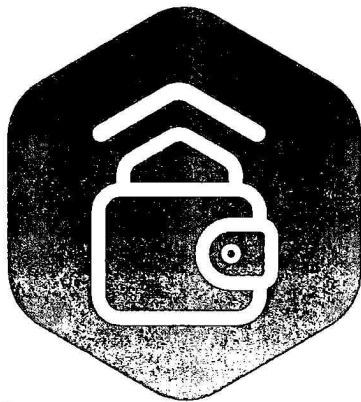
Siamo così sicuri del mondo Kipò® che offriamo 30 giorni di prova gratis + 30 giorni soddisfatti o rimborsati. Contattaci per conoscere i dettagli.

Innovazione garantita in 60 giorni: resterai sicuramente soddisfatto del sistema gestionale Kipò® perché potrai sfruttare:

- ☁ **Tutta la potenza del lavoro in cloud**
- 📞 **Assistenza tecnica illimitata**
- 📖 **Contenuti di formazione gratuita**
- 👤 **Formazione personale 1-1 su richiesta**
- 📄 **Aggiornamenti normativi e funzionali automatici**
- 📂 **Importazione dati da altri gestionali**

Quanto costa?

Da
252€/anno i.e.



Kipò® Fisco. Tutto in un software cloud specifico, affidabile, economico.

Il software specifico più semplice e affidabile per compilare, generare i file telematici e trasmettere le dichiarazioni fiscali del condominio: detrazioni, certificazione unica, 770 ma anche F24, quadri AC e K.

Abbiamo sviluppato un programma apposito per gestire tutti gli obblighi fiscali dell'amministratore di condominio: aggiornato ogni anno con le nuove specifiche rilasciate dall'Agenzia delle Entrate e disponibile in 3 versioni in base al metodo di lavoro e invio preferito

Consigliata

Easy

Invio assistito, con verifica correttezza formale del file, tramite Softime come intermediario abilitato. Costi di trasmissione a consumo.

139,90€

One

Invio singolo tramite il sito dell'Agenzia delle Entrate, se in possesso del PIN code di ciascun condominio

219,90€

Open

Invia le dichiarazioni tramite canale Entratel

329,90€

Programma semplice, con processi guidati, adatto anche a chi non ha esperienza fiscale.
Risparmi tempo, denaro e passaggi inutili non dovendo delegare e poi controllare il lavoro del consulente fiscale.



Inserimento guidato dei dati per i nuovi utenti



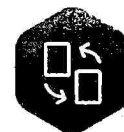
Verifica dati costante su anagrafiche, calcoli, dichiarazioni



Aggiornamenti settimanali e backup automatici



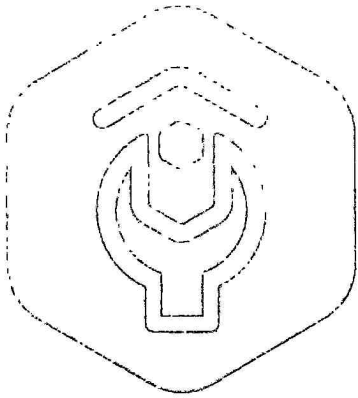
Connessioni multiutente illimitate, senza costi aggiuntivi



Continuità operativa e integrazione totale con l'anno precedente

Perché scegliere di lavorare con Kipò® Fisco?

- ✓ **Risparmio certo**
Scegli un metodo di lavoro smart e collaborativo
- ✓ **Opportunità di guadagno**
Trasforma un'incombenza in opportunità: offri un servizio professionale ai tuoi condomini inviando le dichiarazioni fiscali senza intermediari



Kipò® Lavori.

Una soluzione rivoluzionaria per la gestione dei lavori nel condominio.

Supervisione e controllo completi su tutto ciò che riguarda telefonate, manutenzioni e lavori, sinistri con l'assicurazione.

Web App
inclusa
gratis!

**Tutto il processo
relativo agli interventi
e lavori è reso efficiente,
rapido e organizzato:**

Quanto costa?

Da
42€/anno i.e.

Oltre ai costi del software
Kipò® Condominio

01

Raccogli telefonate e richieste di intervento dai condomini

Ricevi una segnalazione e registra tutti i dati relativi direttamente in Kipò®: puoi assegnare la gestione della richiesta a un collaboratore

02

Segui l'intervento in tutte le sue fasi

Gestisci le richieste in modo efficiente: controlla, monitora e supervisiona lo stato avanzamento lavori durante tutto il processo

03

Richiedi sopralluoghi e raccogli preventivi

Sfrutta la funzione integrata per inviare richieste di sopralluogo ai fornitori via sms o mail e raccogli i preventivi: tutte le informazioni sono archiviate automaticamente e ordinate in Kipò®

04

Accetta un preventivo e affida/invia l'ordine di lavoro

Scegli a quale fornitore affidare l'intervento: conferma il preventivo e avvia i lavori con pochi click

05

Supervisiona i lavori e comunica con i fornitori

Stato avanzamento lavori sempre a portata di mano/sotto controllo: utilizza i potenti filtri di ricerca in Kipò® per trovare, monitorare e verificare gli interventi in corso d'opera. Quelli conclusi? Ordinati in archivio

06

Gestisci la denuncia e tutto il sinistro con l'assicurazione

Se per un intervento è coinvolta l'assicurazione puoi registrarne tutti i dettagli, effettuare la denuncia indicando le persone coinvolte e il perito di riferimento

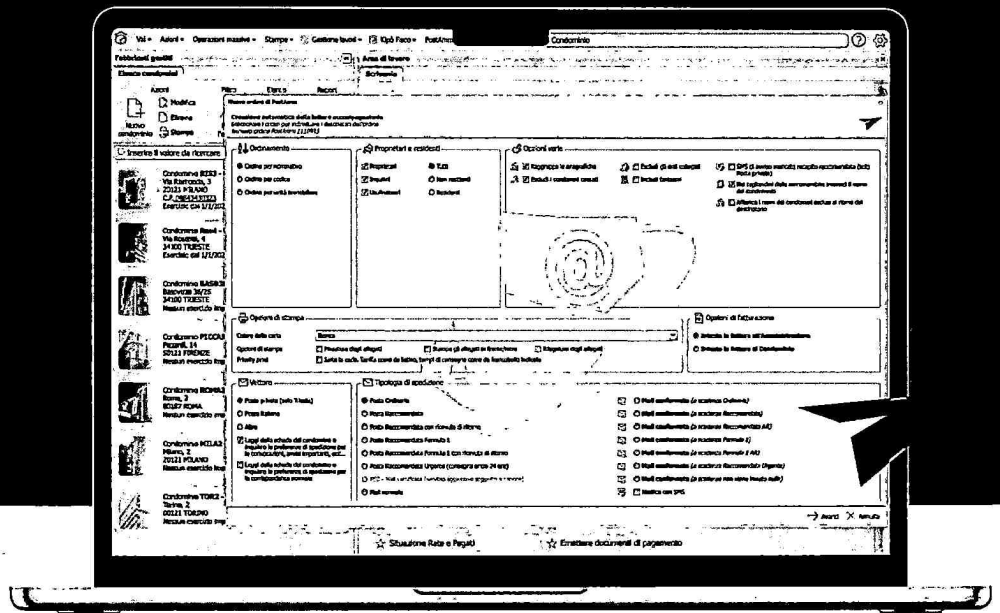
Lavori sempre in Kipò® fornendo all'esterno uno strumento di comunicazione che aiuta a eliminare passaggi e documenti inutili, comunicazione difficoltosa e pericolose dimenticanze.

PostAmm

Esternalizza tutte le incombenze e i costi per le spedizioni: risparmia tempo e risorse preziose inviando lettere, circolari, raccomandate e documenti di pagamento in pochi click con il nostro servizio di postalizzazione

Noi stampiamo e imbustiamo, tu puoi concentrarti su lavoro e tempo libero!

Sei un professionista e devi spedire posta al condominio? Con il servizio professionale PostAmm prepari l'ordine comodamente dal PC, carichi gli allegati, indichi mittente e destinatari:



01

trasmetti l'ordine ai nostri server che elaborano i documenti

02

entro 24 ore le nostre macchine professionali stampano, poi imbustiamo e spediamo!

Non dovrai fare altro che inserire l'ordine, al resto pensiamo noi!

Basta perdere tempo e denaro con stampanti che si inceppano, magazzino con carta, buste, francobolli e poi file in posta: attiva gratuitamente il servizio PostAmm, poi paghi solo per quello che spedisce. Nessun canone o costo nascosto

Vuoi innovare e risparmiare ancora di più?

Passa a uno strumento digitale: **Mail Confermata**

Invia qualsiasi comunicazione o documento a condomini e inquilini.

Semplicissimo da usare, integrato con Kipò[®] e PostAmm: la soluzione perfetta per ridurre le spedizioni di carta ed evitare anche ai condomini le immane file in posta.

Cosa puoi inviare via Mail Confermata? Qualsiasi comunicazione importante o documento di cui vuoi avere certezza di ricezione e fruizione! Convocazioni in assemblea e solleciti compresi!



Pieno valore legale e consegna istantanea. Sfruttiamo i dati tecnici contenuti nelle mail per sapere se il messaggio è stato ricevuto e letto



Evita le code in posta. Fai tutto direttamente dal tuo PC



Se il destinatario non legge? Possiamo spedire automaticamente la stessa comunicazione in forma cartacea, come da tradizione!

Vuoi potenziare e ottimizzare ancora di più il tuo lavoro? I prossimi step di innovazione



Il tuo ufficio aperto 24 ore su 24 Porta online una bacheca per i tuoi condomini.

Pubblichi qualsiasi informazione o documento in un click, in forma pubblica per il condominio o riservata per ogni condomino, direttamente da Kipò®: basta telefonate o richieste ricorrenti!

Il condomino accede e visualizza in qualsiasi momento:

- anagrafica personale e situazione contabile
- documenti condominiali o personali
- stato avanzamento lavori
- prospetto rate e pagamenti

**Il servizio è subito attivo:
nessun contributo tecnico o grafico.**

**App
inclusa!**



Informativa privacy sempre aggiornata e a disposizione del condominio

Prepara, pubblica e rendi disponibile l'informativa condominiale sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Dlgs 196/03: sempre aggiornata e disponibile su **www.condominioprivacy.it**

Evita il rischio di sanzioni ma anche il periodico invio cartaceo a tutti i condomini, indipendentemente da quale programma gestionale usi!

L'attenta ottimizzazione dei processi ci ha permesso di offrire il servizio a un prezzo estremamente competitivo con grande soddisfazione degli utenti finali!



Fatturazione Elettronica

Hai mai desiderato di dimenticarti delle fatture?

Il modulo offre la gestione delle fatture attive e passive del tuo studio e soprattutto delle fatture di tutti i tuoi condomini. E' indipendente dal cassetto fiscale dei singoli condomini.

Automatizza ricezione e archiviazione... ma non solo! Registra automaticamente le fatture in prima nota, già abbinate a ciascun condominio.

Il servizio prevede l'archiviazione per 10 anni e la fattura in formato pdf, xml e file per lo scambio con il commercialista.



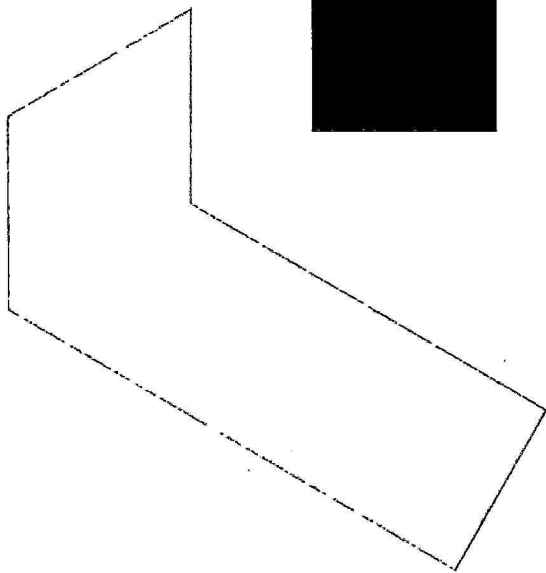
F24 online

Puoi ridurre lo stress anche per tutto quello che riguarda gli F24

Hai tutti i dati già inseriti in Kipò® Condominio, ti basta fare qualche click!

- Genera automaticamente tutti i modelli F24 del mese
- Invia il file telematico all'Agenzia delle Entrate
- Ricevi i certificati di pagamento direttamente in Kipò® Condominio

Elimina il pensiero della scadenza, del passaggio tramite banca o di un imprevido!



Siamo una società indipendente nata nel 1991 da un ambito di elevato contenuto tecnologico che opera in tutta Italia.

Ci siamo da sempre dedicati allo sviluppo di procedure gestionali per l'amministrazione di condomini e per i gestori di patrimoni immobiliari pubblici e privati. Abbiamo ottenuto rilevanti riconoscimenti siglando importanti contratti di partnership e realizzando software leader nel loro mercato.

L'analisi delle funzioni e degli obiettivi dei software sono sempre condotte al fianco di operatori ed esperti di settore tra i più qualificati, al fine superare i problemi operativi e sviluppare interfacce intuitive che rendano facile ed agevole il lavoro quotidiano degli utenti.

Softime S.r.l.

Sede principale
via Rismondo, 3
34133 Trieste

—
P. IVA 00843430323

—
T. 040 9897757

—
Commerciale
info@softime.it

—
Contabilità
fatture@softime.it

Sede operativa
via Rossetti, 4
34133 Trieste

—
Numero Verde Postamm
800 91 28 35

—
Assistenza
assistenza@softime.it

—
softime@pec.it
www.softime.it
www.kipocondominio.it



Azienda certificata
UNI EN ISO 9001:2015
Sistemi per la gestione
della qualità
Certificatore: SGS Italia Spa
Certificato IT140523
del 16 giugno 2023



Azienda certificata
ISO 27001, 27017, 27018
Gestione della sicurezza
delle informazioni
Certificatore: Audit Services
Certification
Certificato 1431S1
del 1 settembre 2023

€ 150,55/€

Intervento di tecnico specializzato, massimo 1 ora su RESYS

Fornitore [SOFTIME SRL](#)

Servizi di manutenzione software - Modalità di erogazione: da remoto - CPV: 72267100-0

MERCATO ELETTRONICO

Area di consegna o erogazione

Codice articolo fornitore

ITALIA

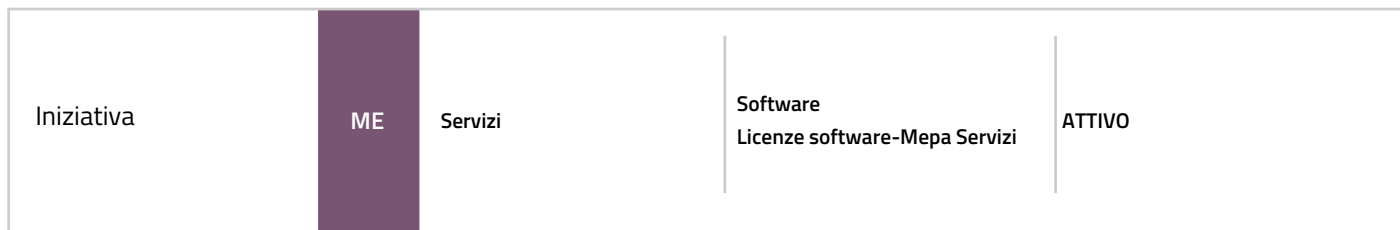
RESYS

Classificazioni

CPV	72267100-0 Manutenzione di software di tecnologia dell'informazione
-----	---

Caratteristiche

Area di consegna o erogazione	ITALIA
Codice articolo fornitore	RESYS
Codice CPV	Codice: 72267100-0 Descrizione: Manutenzione di software di tecnologia dell'informazione
Descrizione tecnica	Servizi di manutenzione software - Modalità di erogazione: da remoto - CPV: 72267100-0
Nome del servizio	Intervento di tecnico specializzato, massimo 1 ora su RESYS
Prezzo	€ 150,55
Unità di vendita	€
Assistenza aggiuntiva prevista	NO
Denominazione del software	RESYS
Disponibilità minima garantita	50 €
Durata contratto	1 mesi
Lotto minimo per unità di vendita	1 €
Modalità di erogazione	da remoto
Tempo di attivazione	10 giorni lavorativi
Tipo contratto	acquisto
Ultimo Aggiornamento	21/12/2023

**Ricorda!**

Ai sensi di quanto stabilito dall'art.21 delle Regole del Sistema di e-Procurement della PA, il Fornitore è il solo ed esclusivo responsabile della correttezza, completezza e veridicità delle informazioni contenute nel proprio Catalogo.