



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ITIS

Interventi di manutenzione in accordo quadro

Via Pascoli, 31

34129 - Trieste

CIG: _____

Oggetto:

UT2024_51 - LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI ED IGIENICO SANITARI
DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'AZIENDA-2025/2026.

Integrazione al Prezziario regionale dei lavori pubblici FVG 2024

Trieste, novembre 2024



Integrazione al prezziario della "REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA-GIULIA" 2024 approvato con Delibera n. 1001 del 04 luglio 2024.
 Inserimento di NP a remunerazione degli oneri di cui al CSA – Parte Amministrativa.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
NP1	<p>INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A GUASTO (RIPARATIVA)</p> <p>Insieme di interventi atti a contenere il degrado normale d'uso intesi come riparazioni con o senza sostituzione di tutte le attrezzature, materiali, componenti e ogni altro meccanismo accessorio esistenti e attualmente funzionanti presenti negli immobili identificati tra i beni strumentali di proprietà aziendale, al fine di mantenere i medesimi perfettamente efficienti e funzionanti e che comprendono: la fornitura dei materiali e la relativa posa in opera delle categorie di lavorazione incluse nell'ALLEGATO I° del Capitolato Speciale d'Appalto.</p>	per mese	2.100,00
NP2	<p>CONTROLLI PERIODICI E TENUTA REGISTRO</p> <p>Insieme di sopralluoghi ispettivi atti ad individuare le anomalie presenti sui terminali idrici, sanitari e apparecchiature igienico sanitarie (verifica funzionamento ed integrità di miscelatori, soffioni, tubazioni flessibili, piatti doccia, cabine doccia, tavolette W.C., sanitari, sciacquoni, sifoni di scarico, ecc.) con cadenza annuale, nella voce rimane compresa la redazione, compilazione e tenuta del registro ispettivo annotando le anomalie riscontrate e consegnandone copia al Direttore Lavori. L'ispezione di ogni singolo elemento dovrà essere effettuata almeno una volta l'anno e il controllo successivo almeno otto mesi dopo. Le cadenze dei controlli e le zone da ispezionare dovranno essere preventivamente accordate con la Direzione Lavori.</p>	per mese	273,84
NP3	<p>PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITÀ</p> <p>L'Appaltatore svolge le prestazioni di "pronto intervento", presso gli immobili strumentali dell'Azienda, come individuati nell'elaborato progettuale Identificazione Beni Immobili Aziendali (IBIA), mediante prestazioni di riparazione e/o sostituzione con l'obiettivo di rimuovere le anomalie o i guasti segnalati dall'Azienda o direttamente rilevati dal personale operativo dell'Appaltatore durante le visite ispettive o le normali attività manutentive al fine di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • salvaguardare l'incolumità e l'integrità fisica delle persone ed il valore dei beni aziendali; • garantire la continuità delle normali attività negli edifici oggetto di appalto; • ripristinare il corretto funzionamento dei sistemi tecnologici interessati dall'evento. <p>L'appaltatore, per garantire il servizio di reperibilità, è tenuto a fornire:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un "call center" con personale dipendente pronto a rispondere alle chiamate pervenute tramite un numero esclusivamente dedicato, 24 ore su 24 per tutto l'anno; • un numero adeguato di personale operativo messo a disposizione per l'espletamento delle urgenze; • un piano di reperibilità per gli operatori dedicati al pronto intervento; • un sistema di rintracciabilità del personale operativo dell'Appaltatore basato su un apparato di comunicazione di telefonia fissa e mobile, da appositi turni di lavoro tarati per garantire la copertura del "pronto intervento" 24 ore su 24, per tutto l'anno, identificati tramite uso di cartellini operativi e appositi elenchi personale distribuiti alla Committente. • una adeguata dotazione di attrezzature, strumentazione e 		

	mezzi di trasporto atti ad assicurare un tempestivo intervento sul posto. Gli interventi di "pronto intervento" definiti d'urgenza sono caratterizzati da indice di gravità del guasto medio o elevato, che possono comportare un rischio possibile alle persone o ai beni patrimoniali, rischio per la salute o la sicurezza, compromissione parziale o totale delle attività che si stanno svolgendo, interruzione o rallentamento del servizio.	per mese	600,00
CANONE A FORFAIT MENSILE - SOMMANO			2.973,84 €

L'importo sopradescritto si riferisce ad un mese convenzionale di 30 giorni naturali e consecutivi, la liquidazione di periodi inferiori ad un mese avverrà in maniera proporzionale.

MAGGIORAZIONI PER INTERVENTI NOTTURNI E FESTIVI

Per i lavori urgenti e per quelli programmati inclusi nel canone a "forfait", ma da eseguirsi al di fuori dell'orario di lavoro ovvero nei giorni festivi, per le ore di effettivo intervento (conteggiato dall'orario d'ingresso in cantiere sino all'orario di fine intervento) verrà corrisposto un importo aggiuntivo (maggiorazione).

La maggiorazione corrisponderà all'importo ottenuto applicando le percentuali indicate nella tabella sottostante al prezzo del **Prezziario Regionale dei lavori pubblici Friuli Venezia Giulia 2024**, alla voce **C.10 Operaio livello B1 installazione impianti** comprensivo delle spese generali e l'utile d'impresa definite nelle percentuali del 13% e 10% moltiplicato per le ore di effettivo intervento.

Per i lavori urgenti e per quelli programmati di straordinaria manutenzione, da eseguirsi al di fuori dell'orario di lavoro ovvero nei giorni festivi, al prezzo di manodopera indicato nei prezziari di riferimento o nelle analisi prezzo formulato secondo quanto previsto nel CSA verrà corrisposto un importo aggiuntivo (maggiorazione) con le percentuali riportate nella tabella sotto indicata.

L'orario di lavoro s'intende: dal lunedì al venerdì non festivi dalle ore 08.00 alle ore 17.00.

Giorni	Maggiorazioni		Fasce orarie
	Lavori programmati	Lavori urgenti	
feriali e prefestivi	0%	10%	tra le ore 17:00 e le ore 20:00
feriali e prefestivi	20%	30%	tra le ore 20:00 e le ore 08:00
festivi	20%	30%	tra le ore 08:00 e le ore 20:00
festivi	40%	50%	tra le ore 20:00 e le ore 08:00

Di quanto sopra l'impresa dovrà tenerne conto nella formulazione dell'offerta.